**Skjema for innspill til arealbruk i Fusa kommune**  
  
**Arealdelen til kommuneplan for Fusa 2015-25  
Frist for innlevering av innspill: 3.1.2014**  
Navn på forslagsstiller: Strandvik Bygdeutval  
Dato: 30.12.2013  
Stedsnavn: Strandvik  
Telefon: 957 56 471 – Linn Romundset  
E-post: [linn@medio-as.no](mailto:linn@medio-as.no)  
Adresse: Kletten 42, 5643 Strandvik  
  
**Kategori:**  
Senterstruktur og tettstedsutvikling  
Nærings- og industriareal  
Bostedsområde  
Infrastruktur og transport  
Strandsone  
Kulturminne

**1. GENERELLE OPPLYSNINGER**  
  
1.1 Beskriving av tiltaket/ Hvilket arealformål omfatter tiltaket:  
**Senterstruktur og tettstedsutvikling:** Som et resultat av en prosess for innbyggerne i Strandvik er det utarbeidet en sentrumsplan for Strandvik. For å få gjennomført planen ønsker vi å utvide arealet som er satt av til sentrum i Strandvik. Sentrumsområdet omfatter i dette tilfellet område til idrettsanlegg, parkeringsplasser, ny butikk m.m. For utdyping henviser vi til ny sentrumsplan utarbeidet av Geoplan som vil bli sendt inn av LIV&LYST.  
Et vesentlig poeng i å utvide eksisterende område til sentrum er at bygden trenger ny butikk, parkeringsplasser og bosteder i sentrum. Dette tiltaket vil styrke sentrumsfunksjonen i bygden.  
Det bør også legges til rette for å utvide området rundt Strandvik kirke til fremtidig gravplass, slik at man på sikt kan nedbygge og fjerne den lille gravplassen som ligger midt i sentrum. Vi ser det som hensiktsmessig at nytt område blir regulert så fort som mulig slik at bruk av den lille gravplassen kan opphøre.  
Det er viktig for videreutvikling av Strandvik at vi i denne perioden får binde areal til fremtidig områdeplanlegging av Strandvik sentrum.  
  
**Bostedsområde:** Strandvik er en bygd med stor tilflytning og boligbygging. Områder som i gjeldende arealplan er satt av til formål bostedsbygging bør fremdeles være disponibelt til dette i kommende periode, samt at det blir lagt til rette for videre utbygging og fortetting i og rundt sentrum av Strandvik. Nye bostedsområder er ønsket etablert i sentrum og i randsonen.

**Infrastruktur og transport:** Fra Strandli til Strandvik er det per i dag et «rumlefelt». Vi ønsker at dette skal bli en gang- og sykkelvei for å bedre trafikksikkerheten.

**Nærings- og industriareal:** Det er sendt inn et innspill som omfatter område til industrivirksomhet i Strandvik. Dette området er dypt nok til kaianlegg som det er manko på i Fusa kommune samtidig som området ikke er utbygd.  
Bygdeutvalet ser det som viktig at det blir tilrettelagt for areal tilpasset næringsvirksomhet som kan skape arbeidsplasser og tilflytning i kommunen. Vi viser her til innspill innsendt av Fusa Utviklingsselskap.  
Dette området kan også brukes som tømmerkai, noe bøndene ser at kunne vært funksjonelt for dem.

**Strandsone**: Bygdeutvalet ber om at fiskeoppdrett ikke blir lagt i nær tilknytning til friluftsområder. Vi ser det som hensiktsmessig at slike anlegg blir lagt så langt som mulig unna slike områder. Dette fordi vi opplever dårlig vannkvalitet på badeplassen i Skjelavikjo.  
Handelslagsfjøra - Kommunen bør se på muligheter for en skriftlig avtale med grunneier om bruk og vedlikehold av dette området.

**Kulturminne:** Strandvik ønsker at den gamle kommunale dampskipskaien skal tilbakeføres slik den opprinnelig var med trekai som en forlengelse av eksisterende kai. Samtidig ønsker vi at den skal vernes som et kulturminne.

1.2 Hvor stort areal omfatter innspillet?   
Senterstruktur og tettstedsutvikling -301.734 m2  
Nærings- og industriareal – 142.952 m2  
Bostedsområde - allerede regulert område.  
Infrastruktur og transport – strekning på ca. 2 km  
Strandsone – innspill uten spesifikt areal  
Kulturminne – 320 m2

1.3 Er innspillet et fortettingsprosjekt/utviding av eksisterende område/tiltak?  
Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA  
Nærings- og industriareal – NEI, NYTT OMRÅDE  
Bostedsområde - JA  
Infrastruktur og transport – JA  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - JA

1.4 Er innspillet et enkelttiltak?  
NEI

1.5 Er innspillet et større tiltak i Strandsonen? For eksempel område for boliger, næringsområde, felles båthavner, naustområde, reiselivsanlegg, større friluftsområde, friareal, badeplasser med mer   
Senterstruktur og tettstedsutvikling – JA  
Nærings- og industriareal - JA  
Bostedsområde - NEI  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - JA

1.6 Ligger tiltaket nærmere sjø enn 100 meter   
Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA  
Nærings- og industriareal - JA  
Bostedsområde - NEI  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - JA

1.7 Ligger tiltaket i forslag til funksjonell strandsone?  
Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA  
Nærings- og industriareal - JA  
Bostedsområde - NEI  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - JA

1.8 Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (4 år)?  
Senterstruktur og tettstedsutvikling – NE,I vi ser for oss et gjennomføringsperspektiv på 10 år  
Nærings- og industriareal – Henviser til innspill innsendt av Fusa Utviklingsselskap  
Bostedsområde – NEI, vi ser for oss et gjennomføringsperspektiv på 10 år.  
Infrastruktur og transport - NEI vi ser for oss et gjennomføringsperspektiv på 8 år.  
Strandsone - JA  
Kulturminne - JA

1.9 Hva er arealstatus for planområdet i gjeldende kommuneplan  
Senterstruktur og tettstedsutvikling – Arealet er allerede satt av til senterområde, bostedsområde og LNF.   
Nærings- og industriareal - Se innspill fra Fusa Utviklingsselskap  
Boligområde – Arealet er allerede satt av til senterområde, bostedsområde og LNF.   
Infrastruktur og transport – Regulert til «Rumlefelt»  
Strandsone – Friområde og senterområde  
Kulturminne - Senterområde

1.10 Berører innspillet hensynssoner i gjeldende arealdel til kommeplanen?  
 - NEI

**2. KULTUR- OG MILJØVERNINTERESSER I OMRÅDET**

2.1 Har området nærleik til kartleggingar under **Art naturbase** eller **Verneområde** vist i GisLink?

– NEI

2.2 Har området nærleik til **naturtyper fra Dirnat** (utvalgte naturtyper/alle naturtyper) vist i GisLink?

- NEI

2.3 Berører planområdet **Kulturlandskap** eller **INON – Inngrepsfrie naturområder** vist i GisLink?

- NEI

2.4 Ligg planområdet nærare enn 100 m frå vassdrag(elv, bekk, vatn) med årsikker vassføring?

Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA  
Nærings- og industriareal - JA  
Bostedsområde - JA  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - JA  
Kulturminne - JA

***Grønstruktur og friluftsliv***

2.5 Har området nærleik til **Friluftsområde/Friluftsliv statlig sikra** vist i GisLink? (eller anna nærfriluftsområde/ større samanhengande friluftsområde som ikkje er merka i kart)   
 - NEI

2.6 Vert heile eller delar av området nytta til friluftsliv, fysisk aktivitet/trening og/eller rekreasjon – eller har området potensiale for slik bruk?

Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA  
Nærings- og industriareal - NEI  
Bostedsområde - JA  
Infrastruktur og transport - JA  
Strandsone - JA  
Kulturminne - NEI

2.7 Vil planen bryte viktige deler av grønstrukturen (grøne korridorar, adkomst til sjø osv.)?   
 - NEI

***Kulturminne og kulturmiljø*:**

2.8 Er det arkeologiske kulturminne, freda bygningar, kulturmiljø eller SEFRAK – registrerte bygg i planområdet? (sjekk **SEFRAK** og **Askeladden** i GisLink for kartlegging i ditt område)

- NEI

2.9 Er det lokalisert *automatisk freda kulturminne* nærare enn 100 m frå planområdet? (t.d. gravrøyser og liknande som ikkje er merka i kart)

- NEI

2.10 Er det andre kulturverdiar i planområdet? (for eksempel ferdselsvegar, steingardar osv. som ikkje er merka i kart)

- NEI

***Landskapsomsyn og estetikk***

2.11 Beskriv kva for landskapsmessige konsekvensar gjennomføring av innspelet kan føra til:

**Senterstruktur og tettstedsutvikling** – Strandvik sentrum har en amfistruktur per i dag, og denne er tenkt videreført. Ved å bevare og forsterke eksisterende struktur vil vi bevare identiteten til Strandvik sentrum. Ved å avsette områder i dag, som kan detaljplanlegges og gjennomføres med for eksempel ny butikk, eldreboliger, næringslokaler og forbedret idrettsplass, er strategien at Strandvik sentrum er attraktivt å bo i og rundt.  
**Nærings- og industriareal** – Se innspill fra Fusa Utviklingsselskap AS  
**Bostedsområde** – Bevare og forsterke eksisterende struktur.  
**Infrastruktur og transport** – Ingen  
**Strandsone** - Ingen  
**Kulturminne** - Bevare og forsterke eksisterende struktur.

2.12 Vil tiltaket påverke landskapsrom utover planområdet(fjernverknad, silhuettverknad for større omland)

- Eventuell nærare beskriving av landskapsutfordringar og evt. mogelege avbøtande tiltak:   
Strandvik ønsker å videreutvikle amfistrukturen som allerede er tilstede. Dette vil gjøre områdene rundt ryddige og strukturerte og de vil bli inkludert i en fin helhet.

***Grunnforureining/ forureinande sediment i sjø***

2.13 Berører planområdet registrert lokalitet med forureina grunn? http://grunn.miljodirektoratet.no/

- NEI

2.14 Er det andre kjente lokalitetar med forureina grunn / forureinande sediment i planområdet, eller potensiale for grunnforureining?

- NEI

2.15 Har det tidlegare vore drevet verksemd i området?

Ja, det har vært næringsvirksomhet i form av butikk, bakeri og restaurant. Det drives fremdeles butikk- og restaurantvirksomhet i området.

**3 STØY**

3.1 Er planområdet utsett for støy frå vegtrafikk, skytebaner, industri eller anna?

- NEI

3.2 Er det, eller planleggast det *støyfølsom* arealbruk i området? (bustader, helseinstitusjonar /skule/barnehage og liknande?  
Det planlegges skole, barnehage, eldreboliger og boliger. Per i dag er det allerede barnehage, skole og boliger i området.

3.3 Planleggast det etablering av støyande verksemder i området?   
Senterstruktur og tettstedsutvikling - NEI

Nærings- og industriareal - Se innspill fra Fusa Utviklingsselskap  
Bostedsområde - NEI  
Infrastruktur og transport – NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne – NEI

**4 LANDBRUKSINTERESSER**

4.1 Har området nærleik til dyrkbart areal/dyrka mark?   
Senterstruktur og tettstedsutvikling - JA, i umiddelbar nærhet

Nærings- og industriareal – Se innspill fra Fusa Utviklingsselskap  
Bostedsområde - – JA, i umiddelbar nærhet  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - NEI

4.2 Fører tiltaket til avgang på dyrkbart areal?

I forbindelse med områdeplanlegging av sentrumsområdet og boligområder kan til sammen

ca. 4000 m2 med dyrbart areal bli berørt.

4.3 Kjem planen i konflikt med jordverninteresser (nærare dyrka mark enn 30 m)?

- JA

4.4 Er det spesielle skogbruksinteresser innafor området?

- NEI

4.5 Vil planen påverke atkomsten til og frå driftsmogelegheitene på tilstøytande skogareal?   
 - NEI

|  |  |
| --- | --- |
| **5 KLIMA** |  |

5.1 Har området gang/sykkelavstand til senterfunksjonar, skule, barnehage, busshaldeplass og nærbutikk?   
 - JA

5.2 Kva er avstand(i Km) til næraste;

Senter (lokalsenter): 0 km  
Kommunesenter: 24 km

Skule: 0 km

Barnehage: 0 km

Busshaldeplass: 0 km

Nærbutikk: 0 km

5.3 Er det tilbod om kollektivtransport i området i dag?

- JA

**6 BARN OG UNGES INTERESSER**

6.1 Er deler av området i dag i bruk til barns lek vinter/sommar, eller har området potensiale for framtidig bruk?   
Lekeplass barnehage  
Uteområde skole  
Idrettsplass  
Akebakke  
Alle disse funksjonene vil bli ivaretatt og forbedret i de nye planene.

6.2 Er deler av området i bruk til undervisningsrelaterte formål for skule/barnehage?

- De samme arealene vil bli brukt til de samme formålene i ny plan når det gjelder skole og barnehage.

6.3 Vil skulevegen vere trafikksikker?

Skolevegen vil være den samme som i dag, med unntak av innspillet om gang- og sykkelvei som vil bedre trafikksikkerheten.

6.4 Vert deler av området nytta som tilkomstsveg til skule/barnehage?

- Deler av området er allerede i dag benyttet som tilkomstvei til skole/barnehage. Sentrumsplanen til Strandvik vil utgjøre en forbedring av disse tilkomstveiene.

**7 SAMFUNNSIKKERHEIT OG BEREDSKAP**

7.1 Er området flomutsett?( Sjekk **FlomAktsomhensKart** under **Faresoner frå NVE** i GisLink, merk og zoom til ditt område)

- NEI

7.2 Ligg det føre risiko for ulike typar ras eller steinsprang?

- NEI

7.3 Er det høgspent i området?   
 - Ja, men slik vi ser det vil det ikke komme i konflikt med våre innspill.

7.4 Vil gjennomføring av tiltaket føra til at det genererast så stor trafikk igjennom tilgrensende områder at tiltak må iverksetjast?

- NEI

7.5 Kan tiltaket vere til fare/skade/ulempe for omliggjande areal?

- NEI

7.6 Kan aktivitetar på tilgrensande område vere til fare for ønskt arealformål? (giftig avfall, lagre av giftige stoff, støyande og/eller støvande verksemder, eksplosjonsfarlege lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale for farlege utslepp osv.)

- NEI

7.7 Ligg tiltaket i nedslagsfelt til drikkevasskjelder eller kan tiltaket få konsekvensar for drikkevasskjelder?

- NEI

**8 TEKNISK OG SOSIAL INFRASTRUKTUR**

8.1 Kan eksisterande vass- og avlaupssystem betjene ny utbygging som følgje av innspelet?

- JA

8.2 Er det behov for legging av ny, heving av kapasitet, pumpestasjon eller anna knytt til vatn og avlaup?

- NEI

8.3 Hva er avstanden til nærmeste offentlige vann- og avløpsnett?  
Senterstruktur og tettstedsutvikling – vil ikke medføre noen endringer  
Nærings- og industriareal – Ifra grensen til Området til den innerste kummen i Håvik er det under 100 meter.  
Bostedsområde – allerede regulert  
Infrastruktur og transport - ingen  
Strandsone - ingen  
Kulturminne – ingen

8.4 Er det behov for enten ny veg eller anna infrastruktur, for eksempel gang/sykkelveg eller busslomme?

- NEI med unntak av at vi ønsker gang- og sykkelsti gjennom Strandvik i tillegg til omdefinering av eksisterende «rumlefelt».

8.5 Krev tiltaket ny avkjørsle frå fylkesveg eller kommunal veg?   
Senterstruktur og tettstedsutvikling - NEI  
Nærings- og industriareal - JA  
Bostedsområde - NEI  
Infrastruktur og transport - NEI  
Strandsone - NEI  
Kulturminne - NEI

8.6 Er det behov for utbetring / standarheving /kapasitetsheving veg/kryss eller anna infrastruktur?

- NEI

8.7 Beskriv løysing for strømforsyning:   
 - Bruk av eksisterende nett.